INFORME EJECUTIVO No. 2 DE AVANCE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 132 DE NOVIEMBRE 7 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EL MUNICIPIO DE ARENAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL BOLÍVAR



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 004-2022

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL ARENAL

UT INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARENAL 2023
NIT 901.696.611-5

ARENAL - BOLÍVAR

2026

INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE OBRA No. 2

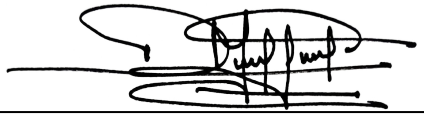
CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL BOLÍVAR

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARENAL – BOLÍVAR

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO ARENAL 2022
NIT 901.668.316-8

INTERVENTORÍA: UT INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARENAL 2023
NIT 901696611-5

PERIODO DEL INFORME
15 DE ENERO DE 2026 AL 14 DE FEBRERO DE 2026



ING. DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ
Representante Legal
C.C. No. 88.284.947 de Ocaña

ARENAL – BOLÍVAR

FEBRERO 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

ANTECEDENTES

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1. INTERVENTORÍA TÉCNICA

1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

1.3 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

1.4 DIFICULTADES TÉCNICAS

1.5 CONDICIONES CLIMÁTICAS

1.6 REGISTRO DE AVANCE FÍSICO DE INTERVENTORÍA

1.7 CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.8 PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

1.9 MATERIALES UTILIZADOS

1.10 EQUIPO UTILIZADO

1.11 PERSONAL DE RESPONSABLE DE LA OBRA

2. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

2.2 ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

2.3 RELACIÓN DE ACTAS Y/O MODIFICATORIAS AL CONTRATO DE OBRA

2.4 RELACIÓN DE ACTAS Y/O MODIFICATORIAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3. INTERVENTORÍA FINANCIERA
4. INTERVENTORÍA AMBIENTAL
5. INTERVENTORÍA CONTABLE
6. INTERVENTORÍA JURÍDICA

6.1 ESTADO DE PÓLIZA DEL CONTRATO DE OBRA

6.2 ESTADO DE PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ANEXOS

LISTA DE ANEXOS

Anexo A. Informe avance físico-financiero convenio No. 132-2025

Anexo B. Pago de seguridad social personal de obra

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al informe de avance de obra referente a la ejecución del convenio interadministrativo No. 132 de noviembre 7 de 2025 suscrito entre el Departamento de Bolívar y el municipio de Arenal; comprendido en el periodo del 15 de enero 2026 y el 14 de febrero de 2026, en la ejecución del contrato No. 004-2023, con objeto: **"CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL BOLIVAR".**

La información contenida en el presente informe comprende todas las obras de alcance al ajuste realizado en cumplimiento del convenio No. 132 sobre las actividades que se vienen ejecutando en el contrato de obra No. 004-2023, comprendiéndose principalmente en los siguientes capítulos:

- EXCAVACIONES Y RELLENOS
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIO - EXTINCIÓN
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- PAÑETES
- PISOS EN CONCRETO
- PISOS Y ENCHAPES
- CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Y DIVISIONES
- VÍAS
- ITEMS NO PREVISTOS

Para **EL INTERVENTOR** es de gran importancia y su deber verificar los procedimientos constructivos que aseguren excelentes resultados y un nivel alto de seguridad de los empleados que laboraran en estas zonas; por esta razón, en un entorno como el nuestro se logrará ejecutar las obras con eficiencia y eficacia, obteniendo resultados satisfactorios.

En el presente corte se especifica todas las actividades realizadas, los procedimientos implementados por el contratista, los diversos inconvenientes presentados en obra y las respectivas soluciones implementadas en campo.

ANTECEDENTES

En los últimos años se ha visto un crecimiento de la población escolar en el Municipio de Arenal, que ha hecho que la institución educativa Efigenio Mendoza ubicada en la cabecera municipal de Arenal, haya visto copados sus cupos y no puedan prestar de manera conveniente los servicios educativos. Como alternativa de solución se plantea este proyecto para ampliar y adecuar la infraestructura educativa, acorde con las necesidades reales del municipio y cumpliendo con los estándares de infraestructura vigentes.

La adecuación de la infraestructura de las Instituciones educativas contribuye a mejorar los ambientes para el desarrollo pedagógico de los educandos, hecho que se traduce en aspectos motivacionales que llevan a un mejor aprender, al tiempo que asegura la capacidad del sistema para absorber y retener al mayor número de población estudiantil y a largo plazo favorece los índices de desarrollo social de la población, aportando arraigo y correspondencia de parte de la comunidad allí formada.

Por tal razón, la administración municipal junto con la Gobernación de Bolívar ha decidido realizar las inversiones necesarias para la garantizar la construcción de esta importante infraestructura educativa que se convertirá en un foco generador de futuros profesionales de este Municipio y corregimientos aledaños.

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA No:	004-2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARENAL – BOLÍVAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIO CESAR SALGADO ESPITIA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
VALOR INICIAL:	TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($13.476.953.084,oo)
VALOR AJUSTE OBRA:	MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($1.925.516.064,oo)
VALOR FINAL OBRA:	QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($15.402.469.148,oo)
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARENAL 2023
PLAZO INICIAL:	(13.5) MESES
PRORROGA 1:	(2) MESES
PRORROGA 2:	(3) MESES
PRORROGA 3:	(1) MES
PRORROGA 4:	(40) DÍAS
FECHA DE INICIO:	20 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	24 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE REINICIO 1:	7 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	21 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO 2:	10 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	2 DE MAYO DE 2025
FECHA DE REINICIO 3:	30 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO 4:	12 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARENAL – BOLÍVAR
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL INSTITUCIÓN EDUCATIVA 2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($963.173.237,53).
VALOR AJUSTE INTERVENTORÍA:	SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS MCTE ($70.882.570,oo)
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	MIL TREINTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($1.034.055.807,53).
PLAZO INICIAL:	(13.5) MESES
PRORROGA 1:	(3) MESES
PRORROGA 2:	(1) MES Y (15) DÍAS
PRORROGA 3:	(40) DÍAS
FECHA DE INICIO:	4 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	24 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE REINICIO 1:	7 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	21 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO 2:	10 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	2 DE MAYO DE 2025
FECHA DE REINICIO 3:	30 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO 4:	12 DE DICIEMBRE DE 2025

1. INTERVENTORÍA TÉCNICA

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

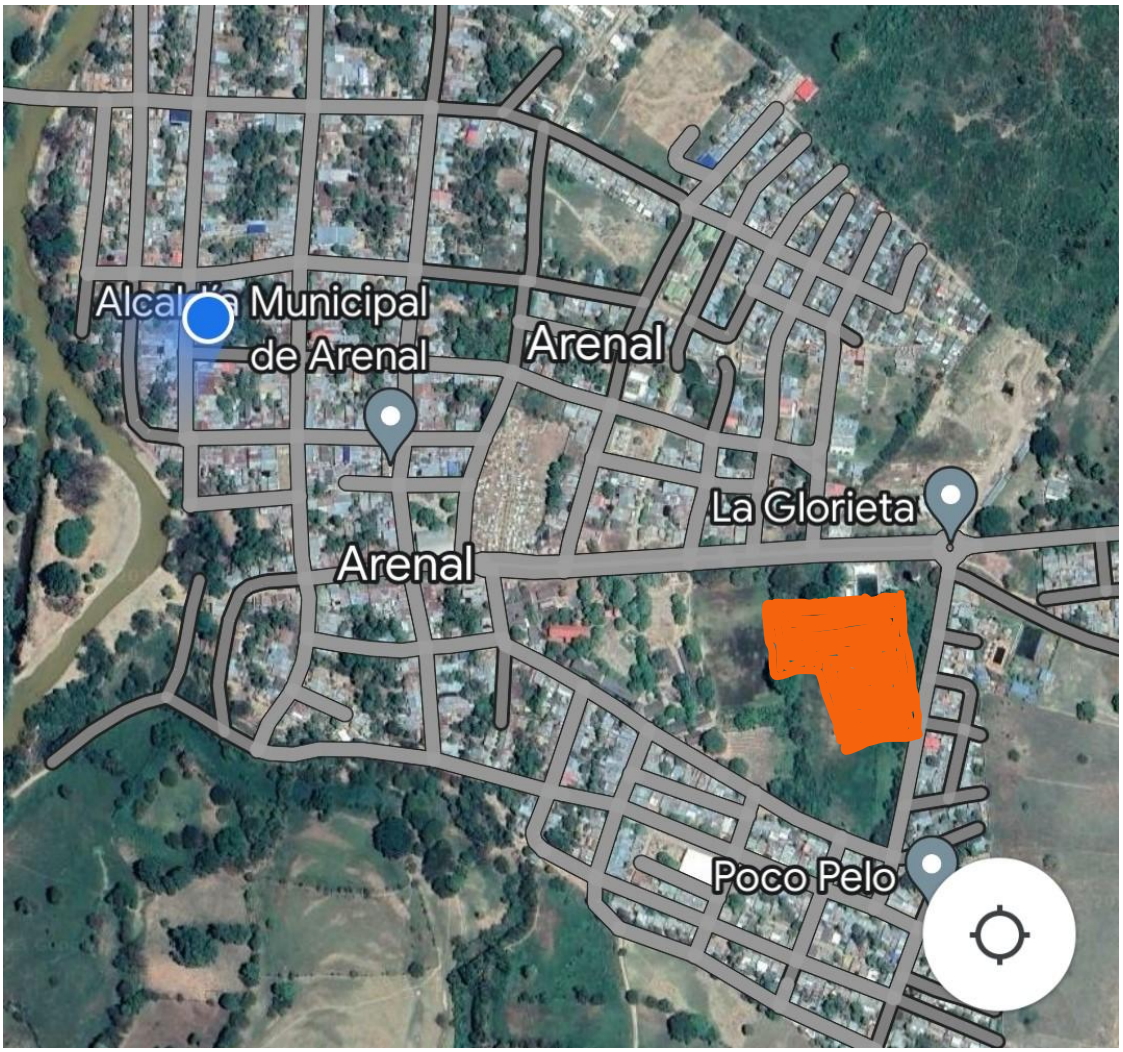
El municipio de Arenal se encuentra ubicado al sur del Departamento de Bolívar y limita al norte con el municipio de Rio Viejo, al sur con Morales, al este con el municipio de Morales y Rio viejo, al este con Rio viejo y Montecristo.

Localización del Departamento de Bolívar en la República De Colombia

Localización del Municipio de Arenal en el Departamento del Bolívar.



Localización del proyecto en el municipio de Arenal



1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades enmarcadas en el presente informe se han realizado desde el 15 de enero de 2026 hasta el 14 de febrero de 2026. Las actividades realizadas se detallan a continuación:

ITEM DE: EXCAVACIONES Y RELLENOS

DE.01.003: Relleno con material seleccionado

Se inicia el acopio de material de relleno para el área de circulación entre módulos, zona de parqueo y área perimetral del comedor escolar y cancha múltiple. Se mide esta actividad en m3.

ITEM HS.17: SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIO - EXTINCIÓN
Instalación de tubería y accesorios (unión, codos, válvulas) PVC C900 2" entre los bloques a y bloque b del modulo 1 Aulas Escolares de forma aérea con soporte en ángulo y se instala gabinete contraincendios.






ITEM EL: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Construcción de caja de inspección bt, según plano sb 325 de la norma de Afinia grupo epm. Incluye marco y tapa de 0,77 m x 0,77 m. Registro de 0,86 m x 0,86 m exterior, interior 0,71 m x 0,71 m. Profundidad del registro 0,9 m, con instalación de ductos de 2” y 1 ¼” de diámetro



ITEM EL.06: SALIDAS PARA ALUMBRADOS, TOMAS Y AIRES ACONDICIONADO

Instalación de conduletas como soporte para la colocación de tubería emt y PVC y accesorios (conectores, unión, grapas) de acuerdo a la cantidad contratada para tomas, luces led y aire acondicionado










ITEM AR: ARQUITECTÓNICOS

AR.01.002: Pañete liso sobre muros 1:4

Se realiza en el área de baños de los diferentes módulos, en los módulos “c” del segundo piso del bloque a y b internamente y en exterior, área de escaleras del modulo 1.






AR.02.003 Bordillo prefabricado.

Instalado en los pasillos de Modulo1, modulo 2, Modulo, en los pasillos de comunicación entre estos Módulos y el área de parqueaderos.




Unión Temporal Institución Educativa Arenal 2023



Carrera 26 No. 3ª-40, Apto 1104 Villa Campestre, Puerto Colombia - Atlántico
Celular: 3107070210, email: utinstitucioneducativaarenal@gmail.com

ITEM AR.04: PISOS Y ENCHAPES

AR.04.002 Cerámica blanca formato 50x50 cms, instalada con pegante cerámico y látex.

Este ítem se ejecutó en: MODULO 1 AULAS ESCOLARES en las siguientes áreas; Primer piso Bloque A salón de ciencias, tres aulas y zona de baños niños y niñas. Segundo piso en el Salón de Artes, Salón de profesores Área Administrativa, Baños niños y niñas, pasillo de circulación y escalera.

Bloque B. Primer piso 5 Aulas de clase, Área de Baños niños y niñas. Segundo piso 5 Aulas de clase, Área de Baños niños y niñas.

MODULO 2 CENTRO DE RECURSOS. Se instalo piso en área de Biblioteca, Salón de Tecnología y el bloque de baños niños y niñas existente en este módulo.

MODULO 3 COMEDOR ESCOLAR. Esta actividad se desarrolló solo en la zona de baños niños y niñas, así como en los baños del personal de cocina.











Carrera 26 No. 3ª-40, Apto 1104 Villa Campestre, Puerto Colombia - Atlántico
Celular: 3107070210, email: utinstitucioneducativaarenal@gmail.com

ITEM AR.06: CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Y DIVISIONES

Instalación de ventanearía en aluminio de 2,00 x 1,42 mts, y 2,35 x 1,42 mts tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, en salones del bloque Aulas escolares y en el módulo 2 Centro de Recursos.



ITEM AR.08: CIELO RASO

Esta actividad se desarrolló solo en el Módulo 1 Aulas escolares. Las áreas intervenidas fueron las siguientes: Bloque 1 y Bloque 2 el primer piso se instaló cielo raso solo en el área de pasillo y baños, en el segundo piso se distribuyo entre aulas, Salón de artes, sala de Profesores, área administrativa, pasillos y baños.








Carrera 26 No. 3ª-40, Apto 1104 Villa Campestre, Puerto Colombia - Atlántico
Celular: 3107070210, email: utinstitucioneducativaarenal@gmail.com








Carrera 26 No. 3ª-40, Apto 1104 Villa Campestre, Puerto Colombia - Atlántico
Celular: 3107070210, email: utinstitucioneducativaarenal@gmail.com






ITEM AR.11: VÍAS

Se construye área de parqueadero que incluye actividades de Excavación manual, subbase granular, acero de refuerzo y placas de concreto.






NP: ITEMS NO PREVISTOS

NP 01: Barandas de protección para aulas de clase
Ubicadas en el segundo piso bloques 1 y 2 y área de escaleras.








NP 02: Barandas De Protección De La Rampa De Personal Con Movilidad Reducida









NP 03: Cerramiento en malla de alto impacto para cancha

Esta actividad se realiza en el Módulo 4 Cancha deportiva, no se encontraba presupuestada. de común acuerdo entre la administración municipal y contratista se aprobó esta propuesta para que actuara de protección de las zonas norte y sur (Modulo 2 Centro de Recursos), al desarrollar las actividades propia de este Módulo 4 Cancha Deportiva.



1.3 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO.

Durante el periodo del 15 de enero de 2026 al 14 de febrero de 2026 no se ha realizado ninguna modificación al contrato.

1.4 DIFICULTADES TÉCNICAS

Durante este periodo de ejecución del proyecto no se han presentado inconvenientes que han afectado el normal desarrollo de ejecución actividades contratadas.

1.5 CONDICIONES CLIMÁTICAS

En las semanas laboradas no se presentaron lluvias.

CONTROL DE CLIMA EN EL SITIO DE LA OBRA

CONTRATO DE OBRA N°:	004-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATICA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNIPIO DE ARENAL . BOLIVAR
VALOR DEL CONTRATO:	$ 15.402.469.148,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022. NIT 901.668.316-8 RL JULIOCESAR SALGADO ESPITIA C.C 11.001.999
INTERVENTOR:	UT INSTITUTION EDUCATIVA 2023. NIT 901.696.611-5 RL DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ C.C 88.284.947
PERIODO DE EJECUCION:	15 DE ENERO DE 2026 - 14 DE FEBRERO DE 2026

DIA N°	FECHA	*HORAS LABORALES	**HORAS LLUVIA	OBSERVACIONES
1	15/01/2026	8	0	
2	16/01/2026	8	0	
3	17/01/2026	4	0	
4	18/01/2026			DOMINGO
5	19/01/2026	8	0	
6	20/01/2026	8	0	
7	21/01/2026	8	0	
8	22/01/2026	8	0	
9	23/01/2026	8	0	
10	24/01/2026	4	0	
11	25/01/2026			DOMINGO
12	26/01/2026	8	0	
13	27/01/2026	8	0	
14	28/01/2026	8	0	
15	29/01/2026	8	0	
16	30/01/2026	8	0	
17	31/01/2026	4	0	
18	1/02/2026			DOMINGO
19	2/02/2026	8	0	
20	3/02/2026	8	0	
21	4/02/2026	8	0	
22	5/02/2026	8	0	
23	6/02/2026	8	0	
24	7/02/2026	4	0	
25	8/02/2026			DOMINGO
26	9/02/2026	8	0	
27	10/02/2026	8	0	
28	11/02/2026	8	0	
29	12/02/2026	8	0	
30	13/02/2026	8	0	
31	14/02/2026	4	0	
TOTAL		196	0	

% TIEMPO LABORAL EN LLUVIA	0,00%
% TIEMPO LABORAL EN SOL	100,00%

* Horas de sol dentro del periodo laboral

** Horas de lluvia dentro del periodo laboral



ING. DAVID MANZANO
Director Interventoría

1.6 REGISTRO DE AVANCE FÍSICO DE INTERVENTORÍA

Se anexa corte de avance físico de obra durante el periodo del 15 de enero de 2026 al 14 de febrero de 2026. Toda esta información se encuentra contenida en el ANEXO A.

1.7 CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo del 15 de enero de 2026 al 14 de enero de 2026 se llevó un registro de cumplimiento del contratista con sus trabajadores en seguridad y salud en el trabajo.

SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD

CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

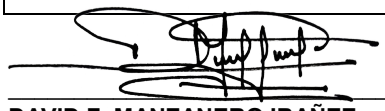
INFORMACION DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA N°:	004-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL BOLIVAR
VALOR DEL CONTRATO:	$ 15.402.469.148,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022. NIT 901.668.316-8 RL JULIOCESAR SALGADO ESPITIA C.C 11.001.999
INTERVENTOR:	UT INSTITUTION EDUCATIVA 2023. NIT 901.696.611-5 RL DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ C.C 88.284.947
PERIODO DE EJECUCION:	15 DE ENERO DE 2026 - 14 DE FEBRERO DE 2026

LISTA DE CHEQUEO

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
PERSONAL			
Dotación completa del personal	X		ENTREGADO AL PERSONAL
capacitaciones preventivas	X		REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Manejo adecuado de la dotacion	X		CON RECOMENDACIONES AL PERSONAL
Otros	N/A		
MAQUINARIA Y EQUIPO			
Estado del Equipo	X		BUEN ESTADO
Mantenimiento del equipo	X		QUINCENAL
Protecciones	X		CON RECOMENDACIONES AL PERSONAL
Idoneidad de los operarios	X		CUMPLE
Otros	N/A		
SEÑALIZACION, DEMARCACION E ILUMINACION			
Uso permanente	X		SI CUMPLE
zonas de riesgo señalizadas	X		SI CUMPLE
zonas de trabajo iluminadas	N/A		NO APLICA
EMERGENCIAS			
Convenio con hospitales o centros de salud para emergencias	X		SI CUMPLE
Afiliacion del personal a la seguridad social y riesgos profesionales	X		SI CUMPLE
IMPLEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS			
Botiquin	X		SI CUMPLE
Elementos para inmobilizar (fracturas, luxsaciones)	X		SI CUMPLE
camilla (pleglable, hecha en obra)	X		SI CUMPLE

RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

Todos los meses se mantiene la recomendación de tener cuidado con la parte de seguridad y salud ocupacional de los obreros y demás personal, ya que es un tema de gran importancia y es aconsejable mantener dotación de trabajo (guantes, gafas, etc) por cantidades ya que estos de manera constante se desgastan



DAVID F. MANZANERO IBAÑEZ
Interventor

1.8 PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE OBRA

En la ejecución de la obra, hasta el momento, se ha utilizado el siguiente personal. Ver anexo de personal en obra.

Director de obra	1
Residente de obra	1
Ayudantes	1
Oficiales	1
Subcontratistas	3

Del personal que se tiene laborando hasta el momento el 25% es mano de obra local y el otro 75% restante es mano de obra foránea. Ver ANEXO B – Planilla

1.9 MATERIALES UTILIZADOS

- Acero de refuerzo 60000 PSI. No. 2, 3, 4, 6 y 8.
- Alambre negro de amarre.
- Formaleta de súpert (columnas modulo 1)
- Formaletería metálica

1.10 EQUIPO UTILIZADO

El equipo necesario para la ejecución de las obras de este contrato fue básicamente el siguiente:

- Herramienta menor
- Sierra circular
- Planta eléctrica
- Minicargador
- Retroexcavadora
- Motobomba
- Vibrador concretero
- Trompo concretero

1.11 PERSONAL RESPONSABLE DE LA OBRA

Durante la ejecución de la obra se mantuvo la constante supervisión de las actividades a realizar, sin importar la hora en la cual se estuviera laborando siempre se contó con personal que pudiera dar decisiones determinantes a la

hora de resolver cualquier inconveniente. Para tal objetivo se contó con el siguiente personal:

Por parte del contratista de obra:
Director de obra: Ing. Julio Cesar Salgado Espitia

Por parte de la Interventoría:
Director de Interventoría: Ing. David Fernando Manzano Ibáñez
Residente de interventoría: Arq. Elio Ángel Marrugo González

2. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

2.1 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA

Durante la ejecución de este contrato el personal responsable del adecuado cumplimiento de las actividades constructivas realiza las siguientes labores:

- Definición de labores de obra
- Asesoría permanente para la ejecución de las obras objeto de este contrato
- Evaluación de las actividades, con el fin de tener un adecuado control de la obra ejecutada en desarrollo del contrato
- Solución de los diferentes interrogantes planteados por el personal
- Supervisión constante de las labores ejecutadas en el lugar de trabajo
- Solicitud de materiales y herramientas faltantes en la obra
- Medición de avance
- Verificación de condiciones de seguridad

2.2 ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

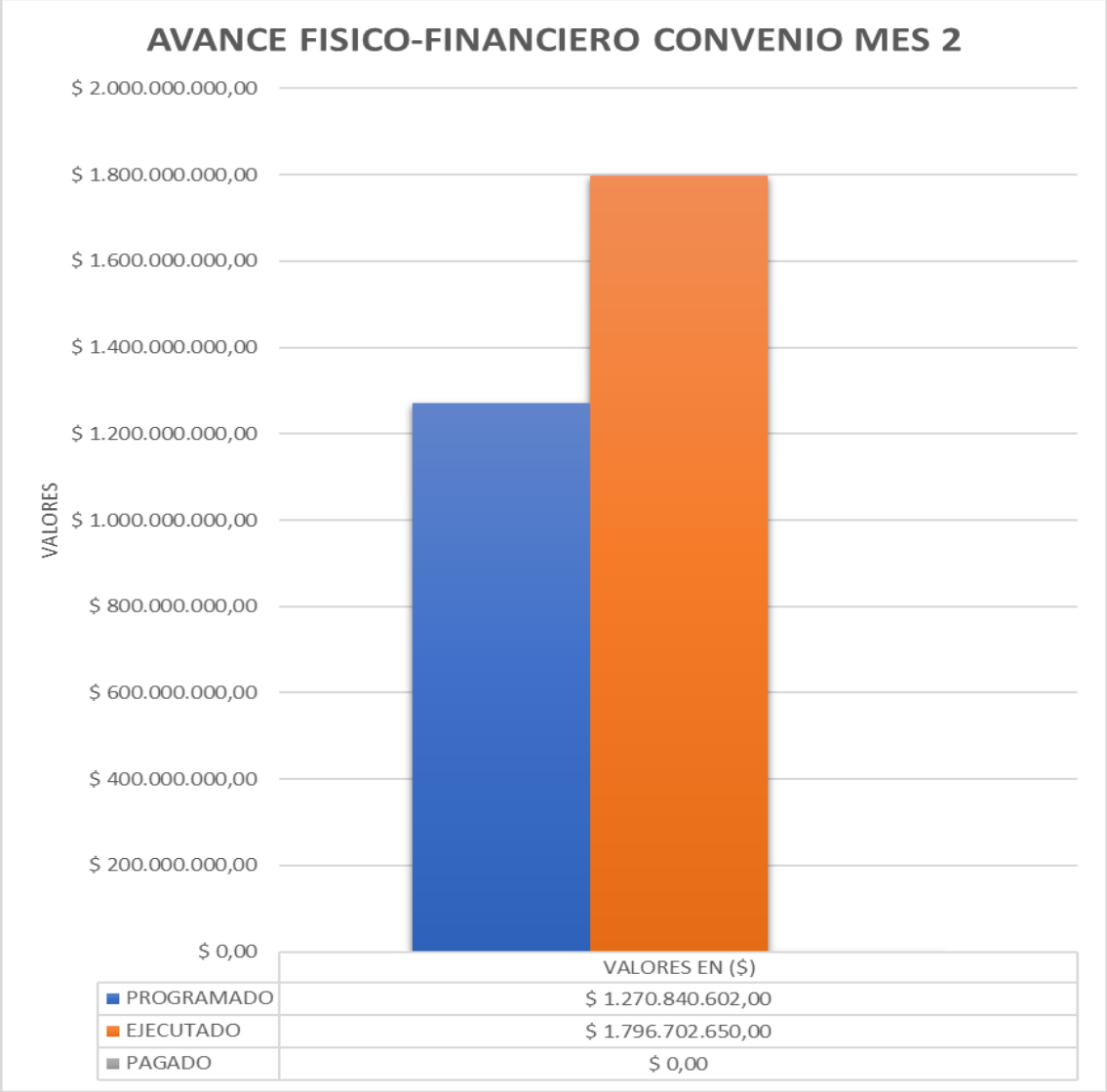
Teniendo en cuenta el balance de obra No. 3 donde se incorpora los recursos de ajuste provenientes del convenio interadministrativo No. 132-2025 al contrato de obra No. 004-2023; a continuación, se relaciona los costos y el porcentaje de ejecución de las obras durante el periodo 2:

VALOR CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 132-2025	**VALOR EJECUTADO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 132-2025** Corte 14/02/2026	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO**
$1.996.398.634,00	Corte obra: $ 1.732.908.337,00	90%
	Corte interventoría: $ 63.794.313,00	90%
VALOR TOTAL	**$ 1.796.702.650,00**	**90%**

De acuerdo a lo anterior a la fecha del presente informe el contratista reporta un porcentaje de ejecución total del convenio en 90% en un periodo de ejecución con corte al 14 de febrero de 2026.

De acuerdo al cronograma y flujo de fondos presentado por el contratista, las actividades deberían encontrarse en un 66%, observándose un adelanto del 24%.

A continuación, se anexa grafico financiero de ejecución de las actividades (obra + interventoría) incluidas en el ajuste mediante convenio interadministrativo No. 132-2025.



2.3 RELACIÓN DE ACTAS Y/O MODIFICATORIAS AL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
FECHA DE INICIO:	20 DE FEBRERO DE 2023	
PRORROGA No. 1:	11 DE MARZO DE 2024	Adición en plazo de 2 meses
BALANCE DE OBRA No. 1:	16 DE MAYO DE 2023	Acta de mayores y menores cantidades de obra
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	24 DE ABRIL DE 2024	
FECHA DE REINICIO 1:	7 DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	21 DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DE REINICIO 2:	10 DE FEBRERO DE 2025	
PRORROGA No. 2:	11 DE MARZO DE 2024	Adición en plazo de 3 meses
BALANCE DE OBRA No. 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Acta de mayores y menores cantidades de obra
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	2 DE MAYO DE 2025	
FECHA DE REINICIO 3:	30 DE OCTUBRE DE 2025	
ADICIONAL No. 001 DE 2025	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	Por el cual se adiciona el valor de $1.925.516.064
PRORROGA No. 3:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	Adición en plazo de 1 mes
BALANCE DE OBRA No. 3:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	Ajuste por incorporación de los recursos provenientes del convenio interadministrativo No. 132-2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025	
FECHA DE REINICIO 4:	12 DE DICIEMBRE DE 2025	
PRORROGA No. 4:	19 DE ENERO DE 2026	Adición en plazo de 40 días

2.4 RELACIÓN DE ACTAS Y/O MODIFICATORIAS DE LA INTERVENTORÍA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
INICIO CONSORCIO IE ARENAL	20/02/2023	
RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE CESIÓN	21/03/2023	No. 124 de 2023
CESIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORÍA	21/03/2023	Mediante contrato de Cesión la interventoría queda a cargo de Unión Temporal Institución Educativa Arenal 2023
INICIO DEL CESIONARIO	04/04/2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	24/04/2024	
FECHA DE REINICIO 1:	07/12/2024	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	21/12/2024	
FECHA DE REINICIO 2:	10/02/2025	
PRORROGA No. 1:	19/02/2025	Adición en plazo de 3 meses
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	02/05/2025	
FECHA DE REINICIO 3:	30/10/2025	
ADICIONAL No. 001 DE 2025	10/11/2025	Por el cual se adiciona el valor de $70.882.570
PRORROGA No. 2:	10/11/2025	Adición en plazo de 1 mes y 15 días
BALANCE DE PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA	10/11/2025	Ajuste por incorporación de los recursos provenientes del convenio interadministrativo No. 132-2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	17/11/2025	
FECHA DE REINICIO 4:	12/12/2025	
PRORROGA No. 3:	19/01/2026	Adición en plazo de 40 días

3. INTERVENTORÍA FINANCIERA

En relación con los aspectos financieros en el desarrollo de la interventoría al contrato de obra No. 004 – 2023, se viene desarrollando un de plan de trabajo asociado a ejecución de las actividades de verificación de los siguientes componentes:

1. Verificación de los componentes presupuestales – Certificados y registros presupuestales que soportan el contrato de obra suscrito.
2. Verificación del estado general de las garantías constituidas a favor de la Alcaldía de Arenal y la aprobación de las mismas dándole cumplimiento a lo contenido en clausulado contractual.
3. Aspectos asociados a la nómina y las responsabilidades en temas de seguridad social, riesgos profesionales y aportes parafiscales de acuerdo con la normatividad vigente.
4. Información asociada a la contratación de personal obligatorio de acuerdo con los perfiles establecidos en pliego de condiciones.
5. Desde el punto de vista tributario la verificación de la cancelación de los impuestos generados asociados a contrato de obra en ejecución.

4. INTERVENTORÍA AMBIENTAL

Es función primordial de la interventoría asegurar que se minimice el impacto ambiental que el proyecto pueda ocasionar sobre la comunidad en particular y en el entorno, es decir, sobre el medioambiente. Las principales actividades de la interventoría estuvieron enmarcadas en los siguientes seguimientos:

- Se verifico las normas vigentes sobre contaminación atmosférica, por los equipos o las plantas dispuestas en obra.
- Se verifico las fuentes de materiales utilizados en el proyecto estén debidamente legalizadas.
- Se verifico el manejo, transporte y disposición final de escombros, sobrantes de excavación y demás materiales sueltos y de construcción

5. INTERVENTORÍA CONTABLE

Se realiza el seguimiento y control del cumplimiento de los procesos y procedimientos con respecto a los pagos al contratista, y del contratista a los diferentes subcontratistas, trabajadores y proveedores, de acuerdo con lo estipulado contractualmente. Durante este periodo de ejecución no han reportado a la fecha inconformidad alguna en el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de nómina y proveedores.

6. INTERVENTORÍA JURÍDICA

Durante el periodo del presente informe los aspectos estipulados en el contrato se cumplen sin contratiempos ni cambios algunos. En cuanto a las garantías de los mismos, se lleva la siguiente relación:

6.1 ESTADO DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	PÓLIZA Nº	RIESGO	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS MUNDIAL	B-100032368 Anexo 9	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.347.695.308,40	17/09/2025 A 10/10/2025
	B-100032368 Anexo 9	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 4.043.085.925,20	17/09/2025 A 10/10/2025
	B-100032368 Anexo 9	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 4.043.085.925,20	17/09/2025 A 10/06/2030
	B-100032368 Anexo 9	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 673.847.654,20	17/09/2025 A 10/06/2028
	B-10007922 Anexo 9	AMPARO BÁSICO · PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 673.847.654,00	20/02/2023 A 10/06/2025
	B-10007922 Anexo 9	PATRONAL	$ 202.154.296,00	20/02/2023 A 10/06/2025
	B-10007922 Anexo 9	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 202.154.296,00	20/02/2023 A 10/06/2025
	B-10007922 Anexo 9	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 202.154.296,00	20/02/2023 A 10/06/2025

6.2 ESTADO DE PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	PÓLIZA Nº	RIESGO	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	56-44-101005034 Anexo 9	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 96.317.323,75	04/04/2023 A 31/05/2026
	56-44-101005034 Anexo 9	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 288.951.971,26	04/04/2023 A 31/05/2026
	56-44-101005034 Anexo 9	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 96.317.323,75	04/04/2023 A 31/05/2026
	56-44-101005034 Anexo 9	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 48.158.661,88	04/04/2023 A 31/12/2028

OBSERVACIONES ASPECTO JURÍDICO
PÓLIZAS ACTUALIZADAS.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se mejoro notablemente el avance en obra, el contratista mantiene índices positivos en cuanto avance de la reprogramación establecida.

- Todos los meses se mantiene la recomendación de tener cuidado con la parte de seguridad y salud ocupacional de los obreros y demás personal, ya que es un tema de gran importancia y es aconsejable mantener dotación de trabajo (guantes, gafas, etc) por cantidades ya que estos de manera constante se desgastan.

- Se mantuvo un buen ritmo de trabajo.

- Todos los procedimientos han sido avalados por la interventoría.

ANEXO A

INFORME AVANCE FÍSICO-FINANCIERO CONVENIO No. 132-2025

INFORME DE INTERVENTORIA

UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023

INFORME DE AVANCE FISICO DE OBRA CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 132 DE NOVIEMBRE 7 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EL MUNICIPIO DE ARENAL

CONTRATO DE OBRA N°:	004 - 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
VALOR DEL CONTRATO INC. AJUSTE:	QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($15.402.469.148)
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022. NIT 901.668.316-8 RL JULIOCESAR SALGADO ESPITIA C.C 11.001.999
INTERVENTOR:	UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023. NIT 901.696.611-5 RL DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ C.C 88.284.947

1. INFORMACION GENERAL

INFORME EJECUTIVO N°	2	**COMPRENDIDA ENTRE EL**	15/01/2026	**Y EL**	14/02/2026

2. EJECUCION

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES AJUSTADAS	CANT.EJEC. EN EL PERIODO	CANT.EJEC ACUM	% EJECUTADO EN EL PERIODO	% TOTAL ACUMULADO	PRESUPUESTO EJECUTADO EN EL PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO
DE.01.003	Relleno con material seleccionado	M3	3.852,29	369,17	3.451,00	9,58%	89,6%	$ 74.004.171,20	$ 691.787.873,69
HS.17.001	Tubería Acero carbon Sch 10 ø 4"	Ml	12,00	12,00	12,00	100,00%	100,0%	$ 1.506.336,00	$ 1.506.336,00
HS.17.002	Tubería Acero carbon Sch 10 ø 2 1/2"	Ml	12,00	12,00	12,00	100,00%	100,0%	$ 1.117.740,00	$ 1.117.740,00
HS.17.003	Tubería Acero carbon Sch 40 ø 11/2"	Ml	12,00	12,00	12,00	100,00%	100,0%	$ 921.024,00	$ 921.024,00
HS.17.004	Tubería PVC C900 4"	Ml	180,00	180,00	180,00	100,00%	100,0%	$ 29.149.380,00	$ 29.149.380,00
HS.17.005	Codo PVC C900 4"	Und	8,00	8,00	8,00	100,00%	100,0%	$ 6.217.952,00	$ 6.217.952,00
HS.17.006	Tee PVC C900 4"	Und	3,00	3,00	3,00	100,00%	100,0%	$ 3.791.112,00	$ 3.791.112,00
HS.17.007	Union PVC C900 4"	Und	30,00	30,00	30,00	100,00%	100,0%	$ 13.348.140,00	$ 13.348.140,00
HS.17.008	Soporte en angulo	Und	6,00	6,00	6,00	100,00%	100,0%	$ 152.880,00	$ 152.880,00
HS.17.009	Prueba de presión red contra incendios	Gl	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 1.170.000,00	$ 1.170.000,00
HS.17.010	Cheque para tubería hasta siamesa 4"	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 748.800,00	$ 748.800,00
HS.17.011	Siamesa en bronce de 4X2 1/2X2 1/2" roscar NPT	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 1.650.649,00	$ 1.650.649,00
HS.18.001	Punto para gabinete contraincendios Clase 3	Und	2,00	2,00	2,00	100,00%	100,0%	$ 349.232,00	$ 349.232,00
HS.18.002	Suministro y montaje de gabinete contraincendio	Und	2,00	2,00	2,00	100,00%	100,0%	$ 2.734.368,00	$ 2.734.368,00
HS.18.003	Suministro y montaje de gabinete contraincendio salida en 1 1/2"	Und	3,00	3,00	3,00	100,00%	100,0%	$ 3.281.265,00	$ 3.281.265,00
HS.19.001	Manifold de succión de bomba principal	Gl	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 958.867,00	$ 958.867,00
HS.19.002	Manifold de succión de bomba jockey	Gl	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 373.958,00	$ 373.958,00
HS.19.003	Niple pasamuro AC 4"x 0,8m	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 592.800,00	$ 592.800,00
HS.19.004	Niple pasamuro AC 1 1/2"x 0,8m	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 201.552,00	$ 201.552,00
HS, 20,001	Manifold de descarga bomba contraincendios principal	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 1.363.232,00	$ 1.363.232,00
HS, 20,002	Manifold de descarga bomba jockey	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 426.686,00	$ 426.686,00
HS, 20,003	Manifold de descarga bomba jockey	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 111.813,00	$ 111.813,00
HS, 20,004	Unión antivibratoria 4"	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 760.500,00	$ 760.500,00
HS, 20,005	Válvula Compuerta ø 4" Vastago ascendente	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 4.160.000,00	$ 4.160.000,00
HS, 20,006	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 1"	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 139.724,00	$ 139.724,00
HS, 20,007	Cabezal de prueba sistema contra incendio	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 676.000,00	$ 676.000,00
HS, 20,008	Válvula de retención o cheque ø 4"	Und	1,00	1,00	1,00	100,00%	100,0%	$ 3.744.000,00	$ 3.744.000,00
EL.02.001	Suministro e instalación de caja de inspección bt, según plano sb 325 de la norma de Afinia grupo epm. Incluye marco y tapa de 0,77 m x 0,77 m. Registro de 0,86 m x 0,86 m exterior, interior 0,71 m x 0,71 m. Profundidad del registro 0,9 m	Und	2,00	2,00	2,00	100,00%	100,0%	$ 2.896.426,00	$ 2.896.426,00
EL.04.003	Suministro, transporte e instalación de ductos de 2 " de diámetro en pvc.	ML	180,00	180,00	180,00	100,00%	100,0%	$ 8.398.260,00	$ 8.398.260,00

INFORME DE INTERVENTORIA	UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023

INFORME DE AVANCE FISICO DE OBRA CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 132 DE NOVIEMBRE 7 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EL MUNICIPIO DE ARENAL

CONTRATO DE OBRA N°:	004 - 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
VALOR DEL CONTRATO INC. AJUSTE:	QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($15.402.469.148)
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022. NIT 901.668.316-8 RL JULIOCESAR SALGADO ESPITIA C.C 11.001.999
INTERVENTOR:	UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023. NIT 901.696.611-5 RL DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ C.C 88.284.947

1. INFORMACION GENERAL

INFORME EJECUTIVO N°	2	**COMPRENDIDA ENTRE EL**	15/01/2026	**Y EL**	14/02/2026

EL.04.004	Suministro, transporte e instalación de ductos de 1 1/4 ° de diámetro en pvc.	ML	180,00	180,00	180,00	100,00%	100,0%	$	6.856.200,00	$ 6.856.200,00
EL.05.013	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza desde celda en la subestación eléctrica hasta tablero bomba contra incendio 25 hp, 3xcables n°2 fase + 1cable n°4 neutro + 1 cable n° 4 tierra awg. No incluyendo tubo conduit pvc	ML	180,00	180,00	180,00	100,00%	100,0%	$	30.796.740,00	$ 30.796.740,00
EL.05.014	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de bomba de 5 hp agua potable. ((incluyendo, tubería pvc, cajas pvc, conductor en cable encauchetado 3 x 12 (metro),	ML	180,00	180,00	180,00	100,00%	100,0%	$	52.212.420,00	$ 52.212.420,00
EL.06.001	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de toma corriente normal. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas., conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	Und	15,00	15,00	15,00	100,00%	100,0%	$	4.599.075,00	$ 4.599.075,00
EL.06.002	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente monofásica con protección de falla de puesta a tierra, (gfci). (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas. Conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente gfci doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	Und	15,00	15,00	15,00	100,00%	100,0%	$	7.760.805,00	$ 7.760.805,00
EL.06.003	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces de 110 voltio. (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	Und	135,00	135,00	135,00	100,00%	100,0%	$	36.816.390,00	$ 36.816.390,00
EL.06.004	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces led emergencia aviso doble spot 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	Und	20,00	20,00	20,00	100,00%	100,0%	$	5.825.560,00	$ 5.825.560,00

INFORME DE INTERVENTORIA	UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023

INFORME DE AVANCE FISICO DE OBRA CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 132 DE NOVIEMBRE 7 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EL MUNICIPIO DE ARENAL

CONTRATO DE OBRA N°:	004 - 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EFIGENIO MENDOZA SIERRA EN EL MUNICIPIO DE ARENAL, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
VALOR DEL CONTRATO INC. AJUSTE:	QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($15.402.469.148)
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARENAL 2022. NIT 901.668.316-8 RL JULIOCESAR SALGADO ESPITIA C.C 11.001.999
INTERVENTOR:	UT INSTITUCION EDUCATIVA ARENAL 2023. NIT 901.696.611-5 RL DAVID FERNANDO MANZANO IBAÑEZ C.C 88.284.947

1. INFORMACION GENERAL

INFORME EJECUTIVO N°	2	**COMPRENDIDA ENTRE EL**	15/01/2026	**Y EL**	14/02/2026				

EL.06.005	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de ventilador de techo a 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conectores, unión, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	Und	50,00	50,00	50,00	100,00%	100,0%	$ 15.572.700,00	$ 15.572.700,00
EL.06.013	Suministro e instalación de led ft easy atus asimetrica 2,271m 28,8w 4401 lm 152,8l/w	Und	55,00	55,00	55,00	100,00%	100,0%	$ 92.633.255,00	$ 92.633.255,00
EL.06.016	Suministro e instalación de led tortuga 12w dl bulkhead	Und	80,00	80,00	80,00	100,00%	100,0%	$ 8.377.200,00	$ 8.377.200,00
EL.06.019	Suministro e instalación de luces led de seguridad	Und	20,00	20,00	20,00	100,00%	100,0%	$ 4.183.920,00	$ 4.183.920,00
AR.01.002	Pañete liso sobre muros 1:4	M2	440,00	352,00	440,00	80,00%	100,0%	$ 11.147.136,00	$ 13.933.920,00
AR.02.003	Bordillo prefabricado	ML	480,00	384,00	480,00	80,00%	100,0%	$ 38.303.616,00	$ 47.879.520,00
AR.04.002	Cerámica blanca formato 30x60 cms, instalada con pegante cerámico y latex	M2	2.243,00	1.794,40	2.243,00	80,00%	100,0%	$ 188.040.559,20	$ 235.050.699,00
AR.06.001	Ventana en aluminio de 2,00 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	Und	10,00	5,00	10,00	50,00%	100,0%	$ 3.623.880,00	$ 7.247.760,00
AR.06.005	Ventana en aluminio de 2,35 x 1,42 mts, tono natural perfilería 80-25, vidrio de 5 mm templado incoloro, incluye empaque, rodachinas y felpa con cierre de impacto. Hoja fija y en movimiento. Incluye sellado de dilataciones con silicona de alto rendimiento.	Und	40,00	32,00	40,00	80,00%	100,0%	$ 25.709.632,00	$ 32.137.040,00
AR.08.001	Cielo raso en yeso cartón	M2	1.965,60	1.572,48	1.965,60	80,00%	100,0%	$ 117.972.167,04	$ 147.465.208,80
AR.11.001	Excavación manual (Inc cargue, transporte y disposición final)	M3	62,40	62,40	62,40	100,00%	100,0%	$ 3.778.569,60	$ 3.778.569,60
AR.11.002	Sub-base granular	M3	62,40	62,40	62,40	100,00%	100,0%	$ 16.114.885,99	$ 16.114.885,99
AR.11.003	Pavimento en concreto rígido mr42	M3	54,00	54,00	54,00	100,00%	100,0%	$ 58.839.534,00	$ 58.839.534,00
AR.11.005	Acero de refuerzo de 60000 PSI	KG	1.901,31	1.901,31	1.901,31	100,00%	100,0%	$ 22.492.497,30	$ 22.492.497,30
NP- 01	Barandas de proteccion para aulas de clase	ML	138,60	100,00	100,00	72,15%	72,2%	$ 29.462.680,00	$ 29.462.680,00
NP-02	Barandas de proteccion de la rampa de personal con movilidad reducida	ML	156,30	100,00	100,00	63,98%	64,0%	$ 33.585.500,00	$ 33.585.500,00
NP-03	Cerramiento en malla de alto impacto para cancha,	M2	259,20	80,00	80,00	30,86%	30,9%	$ 36.555.688,00	$ 36.555.688,00
							TOTALES	**$ 1.016.207.477,00**	**$ 1.732.908.337,00**

VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL PERIODO:	**$ 1.732.908.337,00**
% DEL PRESUPUESTO EJECUTADO EN LA SEMANA:	52,78%
% DEL PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO PERIODO:	90,00%
% DE ATRASO EN LA EJECUCION DEL VALOR PRESUPUESTADO:	0%
% DE ADELANTO EN LA EJECUCION DEL VALOR PRESUPUESTADO:	24,00%



DAVID F. MANZANO IBAÑEZ
Director de Interventoria

ANEXO B

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL
PERSONAL DE OBRA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668316	8	CONSORCIO ARENAL 2022	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO ARENAL 2022	cra 9 No. 13-16	ARENAL-BOLIVAR	3116318575	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	99234298	9499234298	E	2026/02/05	2026/02/06	BANCO AV VILLAS	1	$931,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Días	Exonerado SENA e ICBF
1	CC	78075936	AGAMEZ BARRIOS NEIVER ANTONIO		X					X											230301	30	EPS037	30	CCF09	30	14-11	30	30	Si
2	CC	15619098	ALCAZAR MONTERROZA JULIO CESAR		X					X											25-14	22	ESSC07	22	CCF09	22	14-11	22	22	Si
Total	**Afiliados(2)**																												

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668316	8	CONSORCIO ARENAL 2022	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO ARENAL 2022	cra 9 No. 13-16	ARENAL-BOLIVAR	3116318575	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	99234298	9499234298	E	2026/02/05	2026/02/06	BANCO AV VILLAS	1	$931,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$485,700	$400	$0	$486,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$205,500	$200	$0	$205,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$200	$0	$280,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$211,300	$200	$0	$211,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$211,300	$200	$0	$211,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$111,900	$100	$0	$112,000
COMFAMILIAR CARTAGENA	CCF09	890,480,110	1	2	$111,900	$100	$0	$112,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$121,500	$200	$0	$121,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$51,400	$100	$0	$51,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$100	$0	$70,200
TOTAL				**2**	**$930,400**	**$900**	**$0**	**$931,300**